

ANEXO 7 - DISPOSITIVOS DE CONTROLE DA EDIFICAÇÃO

ZONA	IA	TO	TP	ALTURA MÁXIMA	RECUO FRONTAL	RECUO LATERAL E FUNDOS
ZONA CONSOLIDADA	3,0	70	15%	8 pavimentos e 30m	4m	Térreo: mínimo 1,5m, se tiver aberturas. A partir do segundo pavimento: 15% da altura total da edificação, e no mínimo 1,5m.
ZONA EM ESTRUTURAÇÃO	2,5	70	20%	6 pavimentos e 25m		
ZONA DE OCUPAÇÃO FUTURA	2,5	65	25%	4 pavimentos e 20m		
ZONA RESTRITA	2,0	60	30%	4 pavimentos e 20m		
ZONA DE DESENVOLVIMENTO	2,0	75	10%*	3 pavimentos e 15m		

* Taxa de permeabilidade pode ser inibida caso medidas de mitigação ambiental sejam aprovadas em estudo urbano prévio (EVU ou EIV).